



T.C.
TALAS BELEDİYESİ
MECLİSİ

Karar No : 70
Karar Tarihi : 07.05.2025
Karar Konusu : İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Toplantı No : 05
Birleşim No : 2
Oturum No : 1

KARAR

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.05.2026 tarihli ve 15 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 04.05.2026 tarihli ve 56 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Harman Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, mülkiyeti Belediyemize ait, 7101.55 m² alan büyüklüğüne sahip 4912 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.50, Yençok=24.50 metre yapılaşma nizamına sahip otel alanı olarak planlı olup taşınmazın ticaret alanı olarak planlanması amacıyla Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2026 tarihli, 13 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli K35-D-07-A-4-B uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, E=1.80, Yençok= 16.50 metre yapılaşma nizamına sahip ticaret alanı planlanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin oybirliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Mustafa ÇALIKSOY, Musa CİNGÖZ ve Alaattin Can AKKILINÇ'ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.


Mustafa YALÇIN
Meclis Başkanı


Harun ÜNAL
Meclis Kâtibi


Murat İLHAN
Meclis Kâtibi